



Objekt-Nr. 1336 | Kaltmiete: 930,00 € | Büro-/Praxisfläche: 124,00 m²

Modernes Büro im Zentrum zu vermieten! Auf Mieterwunsch umbaubar!

Objektart	Büro/Praxis
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	4
Etage	3
Bezug ab	ab sofort
Warmmiete	1.180,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Büro-/Praxisfläche	124,00 m ²
Energieausweis	nicht notwendig
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Provision	Bei Abschluss eines gültigen Mietvertrages zahlt der Mieter der V V Immobilien GmbH eine Provision i.H.v. 1.106,70 € inkl. 19 % MwSt
Kaution	1.860,00 €



Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem denkmalgeschützten Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes ehem. Bankgebäude. Im Kellergeschoss befinden sich Abstell- bzw. Archivräume, in den Etagen 0-2 sind ebenfalls Büroräume, die derzeit vermietet sind. Im abschließbaren Hofbereich können Stellplätze auf Wunsch angemietet werden.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich unmittelbar auf dem Markt in sehr guter zentrale Lage mit guter Kundenfrequenz und direkter öffentl. Verkehrsanbindung. Die Einheit im Erdgeschoss ist direkt über einen Eckeingang oder wie die anderen Etagen auch, durch das Treppenhaus von der Hollstraße aus zu begehen.

Ausstattung

Die Räume sind derzeit noch im unsanierten Zustand. Gerne gestaltet der Eigentümer die Räume nach den Bedürfnissen des Mieters so um, dass es der gewünschten Nutzung entspricht.

Sonstiges

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht notwendig.



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Büro 4